

Số: 25 /QĐ- CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 73, Điều 95 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 237/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 499/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Xét thấy ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt, cùng địa chỉ: tổ 6, Khu phố 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Tài sản thế chấp: là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ Bản đồ số 18 diện tích đất thế chấp 30,90 m², địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hạng) IV diện tích xây dựng 30,90 m², diện tích sàn 30,90 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 189/2022/VCBBD-PGDNTH ngày 04/4/2022 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam để thu hồi nợ theo quy định.

Điều 2. Ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- UBND phường Trần Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Số: ~~258~~/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 237/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 499/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với: Ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt, cùng địa chỉ: tổ 6, Khu phố 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản.

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Tài sản thế chấp: là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ Bản đồ số 18 diện tích đất thế chấp 30,90 m², địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hạng) IV diện tích xây dựng 30,90 m², diện tích sàn 30,90 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 189/2022/VCBĐD-PGDNTH ngày 04/4/2022 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam để thu hồi nợ theo quy định.

Thời gian cưỡng chế kê biên: từ 8 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 ngày 17 tháng 12 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, TP. Quy Nhơn

Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt phải chịu 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Yêu cầu ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- UBND phường Trần Phú;
- Công an phường Trần Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đức Tiến

